Druk nr 3.2.2.04

**Załącznik nr 5**

*Włocławek, ………..2020 r.*

**WZÓR UMOWY**

**Umowa o wykonawstwo prac budowlanych nr B/..../20**

Zawarta pomiędzy:

**BUDIZOL Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Spółka Komandytowo-Akcyjna** z siedzibą we Włocławku przy ul. Komunalnej 8, 87-800 Włocławek, wpisana do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Toruniu VII Wydział Gospodarczy pod numerem 0000371338, reprezentowana przez komplementariusza spółkę BUDIZOL Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą we Włocławku, reprezentowaną przez Romana Stanisławskiego – Prezesa Zarządu uprawnionego do jednoosobowej reprezentacji, zgodnie z zasadami reprezentacji ujawnionymi w rejestrze przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego, REGON 340154369, NIP 888-290-54-85,

zwanym dalej „Zamawiającym / Inwestorem”

a wybranym w drodze konkursu ofert Wykonawcą - ……………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………. z siedzibą w …………………………………………………………………………………………………………………. , który wykona prace samodzielnie / który utworzy Konsorcjum, w skład którego wchodzą :

1. ....................................................................................................................................................................................................................................................................................................

zwanym **Lider Konsorcjum**, reprezentowany przez:

1. ……………………………
2. ……………………………

oraz

1. ....................................................................................................................................................................................................................................................................................................

zwanym **Uczestnik Konsorcjum**, reprezentowany, przez:

1. ………………………………………………………
2. ………………………………………………………

zwanym dalej „Wykonawcą” została zawarta umowa o następującej treści:

# Przedmiot umowy

## 

### **Przedmiotem niniejszej umowy jest** **kompleksowa realizacja przez Wykonawcę zamierzenia inwestycyjnego pod nazwą: Rozbudowa zakładu produkcyjnego o nową nawę wraz z infrastrukturą** zgodnie z nazwami projektów budowlanych: **,,Rozbudowa budynku produkcyjnego z częścią socjalno-biurową o IV nawę wraz z instalacjami i wyposażeniem technologicznym”** na terenie działek nr 51/4, 53, 54, 55, 56/6, 57, 58/9 i 150/4 obręb 0007 Rózinowo KM 1017 **przy ul. Toruńskiej 197 we Włocławku.** Zakres prac obejmuje **ROBOTY ZIEMNE, FUNDAMENTY I PODŁOŻA POD IV NAWĘ, zgodnie z pozwoleniem na budowę nr 54/16 z dnia 10.03.2016., uzyskanym w oparciu o dokumentację projektową budowlaną autorstwa mgr inż. arch. Bartłomieja Bąbińskiego oraz zgodnie z dokumentacją wykonawczą autorstwa biura projektowego „Firma Inżynieryjna” Jarosław Patek ze Szpetala Górnego,** a także zgodnie z uzgodnieniami poczynionymi na drodze odbytych spotkań i przeprowadzonych negocjacji.

### Uczestnicy Konsorcjum solidarnie ponoszą odpowiedzialność za swoje działania i wspólnie odpowiadają przed Zamawiającym jako jeden Wykonawca. Żadne odmienne uregulowanie zakresu odpowiedzialności uczestników konsorcjum nie jest dla Zamawiającego wiążące. Ograniczenia czy wyłączenia odpowiedzialności poszczególnych wykonawców mogą mieć znaczenie tylko i wyłącznie wewnątrz konsorcjum. Dla każdego konsorcjanta solidarna odpowiedzialność wiąże się z ryzykiem należytego wykonania całego zamówienia, niezależnie od zakresu przydzielonych w konsorcjum prac. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy wszyscy współkonsorcjanci odpowiadają solidarnie przed Zamawiającym i w sytuacji, gdy jeden z członków konsorcjum nie realizuje swojego zakresu prac, pozostali członkowie, aby nie popaść w zwłokę, realizują całość zamówienia, przejmując realizację działań nierzetelnego partnera.

### Strony niniejszej umowy zgodnie oświadczają, że odpowiedzialność członków konsorcjum za wykonanie przedmiotu niniejszej Umowy, a także za wszystkie zobowiązania wynikające z tej umowy lub mające na celu prawidłową jej realizację i zabezpieczenie jej wykonania, jest solidarna. Członkowie konsorcjum wyrażają na powyższe nieodwołalną zgodę.

### **W zakres prac opisanych w ust. 1 powyżej wchodzą między innymi:**

#### ROZBUDOWA IV NAWY

##### Prace przygotowawcze, w tym roboty demontażowe i drogowe

##### Roboty ziemne

##### Roboty fundamentowe z izolacjami

##### Instalacja uziemiająca podposadzkowa z połączeniem z instalacją istniejącą

##### Wpust kanalizacji deszczowej, podłączenie do istniejącej studni

##### Posadzka z wszystkimi warstwami (w tym z płytą betonową) i podbudową

##### Obszar inwestycji objęty niniejszą umową jest zaznaczony kolorem zielonym – załącznik Nr 5.9

### Przedmiotem umowy jest również:

#### Zapewnienie obsługi geodezyjnej i geologicznej w całym okresie realizacji budowy.

#### Wykonanie wszelkich przejść, przekuć, rozkuć przez przegrody w zakresie instalacji urządzeń technologiczno – produkcyjnych

#### Zapewnienie przy użytkowaniu obiektu uzyskania parametrów użytkowych i technicznych spełniających wymogi obowiązujących norm, warunków technicznych

### Wszystkie materiały, urządzenia i narzędzia potrzebne do wykonania prac objętych Umową zapewnia i dostarcza Wykonawca.

### Zamawiający zastrzega sobie bez powstawania dodatkowych kosztów z jego strony wprowadzanie zmian w trakcie realizacji obiektu, które to będą przedstawiane w trakcie realizacji obiektu, lecz nie później niż do wykonania elementów podlegających zmianom lub ich zamówieniu u dostawcy (dotyczy elementów wykonywanych pod indywidualne zamówienie).

### W zakres robót opisanych umową wchodzą wszystkie prace objęte projektami technicznymi, wytycznymi BGK (w tym przygotowanie wymaganych dokumentów do fakturowania wykonanych robót) oraz wytycznymi służb i podmiotów, które będą brały udział w realizacji niniejszej umowy i uzgodnieniami poczynionymi na naradach koordynacyjnych.

### W zakres robót objętych niniejszą umową wchodzą wszelkie prace towarzyszące niewymienione powyżej, a które są niezbędne do należytego wykonania przedmiotu Umowy, uruchomienia docelowej produkcji, dla której realizowane jest zadanie i osiągnięcia należytego wrażenia estetycznego.

### Przedmiotem niniejszej umowy jest również wykonanie wszelkich niezbędnych protokołów, badań, analiz i sprawdzeń określonych przez służby i podmioty, które będą brały udział w realizacji niniejszej umowy oraz w razie konieczności wykonanie prac mających na celu dostosowanie elementów robót do wymogów stawianych przez właściwe służby i podmioty biorące udział w realizacji niniejszej umowy.

### Zamawiający zastrzega sobie bez powstawania dodatkowych kosztów z jego strony ograniczenie zakresu prac opisanych w Umowie, o których wartość zostanie pomniejszone wynagrodzenie opisane w IV.§13.1, w akceptowalnym przez strony terminie, ściśle związanym z dokonanymi przez Wykonawcę zamówieniami.

### W zakres robót objętych niniejszą umową wchodzą wszelkie prace, które powinny być wykonane w celu zapewnienia pełnego bezpieczeństwa i właściwej organizacji budowy, realizacji robót bez zakłóceń i zgodnie z obowiązującymi przepisami w zakresie BHP, ochrony mienia Zamawiającego i bezpieczeństwa przeciwpożarowego oraz koordynacji wykonania robót z innymi wykonawcami i dostawcami.

### Wszystkie prace, winny być wykonane tak, aby doprowadzić elementy Obiektu wykonywane w ramach niniejszej umowy do pełnej używalności zgodnie z jego przeznaczeniem, bez konieczności dokonania jakichkolwiek dodatkowych czynności w szczególności wykonania jakichkolwiek prac przez Zamawiającego i Inwestora. Konstrukcja, instalacje oraz wszelkie pozostałe elementy zadania objętego umową winny być wykonane tak, aby spełniała wszystkie obowiązujące przepisy, w tym: UDT, prawa budowlanego, inspekcji pracy, ochrony przeciwpożarowej, ochrony środowiska, itp.

## 

### Wykonawca oświadcza, że:

#### Przed podpisaniem Umowy Wykonawca działając w sposób profesjonalny, zapoznał się z wszelką Dokumentacją Budowlaną, pozwoleniem na budowę, zakresem produkcji dla której zostaje rozbudowany zakład (jego technologią produkcji) i wszystkimi innymi załącznikami do Umowy, będąc świadomy możliwości informowania Zamawiającego o wszelkich błędach, sprzecznościach lub usterkach dotyczących Umowy, Dokumentów i innych Załączników do Umowy.

#### Zamawiający i Wykonawca uznają, że Umowa, Dokumenty i inne Załączniki do Umowy nie zawierają błędów, sprzeczności ani usterek a Wykonawca nie jest uprawniony do występowania z jakimikolwiek roszczeniami w szczególności finansowymi lub innymi żądaniami po zawarciu Umowy (w tym też w przypadku późniejszego ich wykrycia). Wykonawca stwierdził i oświadcza, że podejmuje się kompleksowego wykonania wszystkich robót objętych umową za cenę ryczałtową określoną w § 13.1 umowy i zapewni prawidłowe i terminowe wykonanie zadania wynikającego z zapisów umowy.

#### Zapoznał się z placem budowy i potwierdza, że realizacja inwestycji może być prowadzona bez przeszkód oraz że znane są mu okoliczności związane z placem budowy mogące mieć negatywny wpływ na skuteczną i bezusterkową realizację zadania. W konsekwencji nie będzie on uchylał się od odpowiedzialności za jakość swoich prac. Ponadto stwierdza, iż zapoznał się z ryzykiem w istniejącym środowisku pracy i bierze pełną odpowiedzialność za odpowiednie wykonanie wszelkich czynności i bezpieczeństwo osób, za które ponosi odpowiedzialność, przebywających na placu robót, w związku z realizacją niniejszej umowy oraz zobowiązuje się nie angażować Zamawiającego w jakiekolwiek spory pozasądowe i sądowe wynikające z powyższego tytułu.

#### Wykonawca oświadcza, że zobowiązuje się do wykonania prac objętych niniejszą Umową z należytą starannością, zgodnie ze sztuką budowlaną, z dokumentacją projektową, wykonawczą i uzgodnionymi zmianami, zasadami wiedzy technicznej, wytycznymi BGK, wytycznymi służb i podmiotów, które będą brały udział w realizacji niniejszej umowy oraz obowiązującymi Polskimi Normami oraz przepisami prawa. W przypadku rozbieżności pomiędzy projektami Wykonawca zastosuje rozwiązanie przedstawione i zaakceptowane w formie pisemnej przez Tomasza Szatkowskiego lub Jakuba Marciniaka.

#### Wykonawca bez pisemnej zgody Zamawiającego nie może scedować Kontraktu lub jakiejkolwiek części, korzyści z niego lub udziału w nim.

## 

### Wykonawca wykona wszelkie świadczenia wynikające z niniejszej umowy własnymi siłami i za pomocą podwykonawców. Wykonawca jest uprawniony do powołania podwykonawców, którzy muszą zostać uprzednio zaakceptowani przez Inwestora. W przypadku braku aprobaty Inwestora odnośnie wskazanego podwykonawcy, Wykonawca niezwłocznie przedstawi nowego podwykonawcę. W przypadku kolejnego braku akceptacji podwykonawcy Wykonawca kontynuować będzie inwestycję w danym zakresie samodzielnie. Czynności ustalenia osoby podwykonawcy nie wpływają na terminy realizacji prac.

### Wykonawca przedstawi Zamawiającemu listę podwykonawców, z którymi planuje zawrzeć umowy najpóźniej 7 dni przed ich wprowadzeniem na budowę.

### Wykonawca dostarczy Zamawiającemu listę podwykonawców z adresami i numerami telefonów i będzie ją aktualizował sukcesywnie, co miesiąc do końca budowy.

### Wykonawca w pełni ponosi odpowiedzialność za działania swoje i swoich podwykonawców, którym powierzył wykonywanie robót objętych niniejszą Umową.

### Wykonawca zobowiązany jest do comiesięcznego składania Zamawiającemu oświadczenia wg wzoru stanowiącego załącznik nr 5.10 umowy o uregulowaniu wymagalnych zobowiązań wobec Podwykonawców oraz pisemnych oświadczeń Podwykonawców, dostawców potwierdzających uregulowanie płatności przez Wykonawcę. .Ponadto Wykonawca jest zobowiązany do przedstawienia Zamawiającemu na każde żądanie jednak nie częściej niż jeden raz na miesiąc dokumentacji, z której wynikać będzie pełne rozliczenie się Wykonawcy z Podwykonawcami w sposób wykluczający solidarną odpowiedzialność Zamawiającego/Inwestora z Wykonawcą w stosunku do Podwykonawców. W szczególności, przedstawienie dokumentacji, o której mowa w zdaniu poprzednim jest warunkiem koniecznym do podpisania przez Zamawiającego/Inwestora protokołów częściowych lub protokołu odbioru końcowego .

## 

### Przedstawicielem odpowiedzialnym za prace jest:

#### Kierownik robót budowlanych w osobie: ……………………….., posiadający uprawnienia budowlane nr…………….., zamieszkały w ……………………, ul. ………………………………., telefon ………………

#### Kierownik robót sanitarnych w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wodociągowych, kanalizacyjnych, cieplnych, wentylacyjnych, gazowych w osobie: ………………………, posiadający uprawnienia: …………………………………., zamieszkały w ……………………………… ul. …………………………….. telefon ……………………………

#### Kierownik robót elektrycznych i niskoprądowych w osobie – …………………………… .

Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia wymagalnych prawem dokumentów do sprawowania samodzielnych funkcji kierowniczych prowadzonych robót w terminie 5 dni od daty podpisania umowy oraz przekaże Zamawiającemu oświadczenie kierowników budowy oraz kierowników robót branżowych o podjęciu obowiązków oraz kserokopie ich uprawnień i potwierdzenia członkostwa w Izbie Inżynierów. Wykonawca w pełni odpowiada za czynności osób odpowiedzialnych za kierowanie budową i prowadzenie robót.

## 

### Zamawiający wyznacza do kontroli przebiegu pracy i do udziału w komisyjnym odbiorze przedmiotu umowy lub jej etapów:

#### Tomasz Szatkowski – przedstawiciel Zamawiającego telefon 509 376 008

#### Iwona Wegner – przedstawiciel Zamawiającego, telefon 516 176 788

#### Jakub Marciniak – przedstawiciel Zamawiającego . telefon 516 176 791

#### inspektorzy nadzoru z ramienia Budizolu Sp. z o.o. S.K.A., wymienieni w załączniku nr 13

### Zamawiający wyznacza jako osoby upoważnione do zatwierdzania protokołów finansowych osoby:

#### Roman Stanisławski – Prezes Zarządu

#### Tomasz Szatkowski – Dyr. ds. produkcji

#### Iwona Wegner . –Dyr. ds. finansów

#### Jakub Marciniak - Z-ca dyr. ds. produkcji

Zamawiający zastrzega sobie możliwość ciągłej obecności swoich przedstawicieli, inspektorów i innych wyznaczonych i upoważnionych osób.

Podczas przebywania na terenie budowy osoby te będą korzystać z pomieszczeń przeznaczonych przez Wykonawcę na prowadzenie narad.

# Prawa i obowiązki stron Umowy

## 

### Poza innymi obowiązkami wynikającymi z treści Umowy, do obowiązków Zamawiającego należy:

#### przekazanie Wykonawcy placu budowy,

#### zapewnienie koordynacji prac,

#### zapewnienie nadzoru inwestorskiego i autorskiego.

#### przekazanie Wykonawcy dokumentacji budowlanej i wykonawczej.

#### przekazanie pozwolenia na budowę

### Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za mienie Wykonawcy zgromadzone na terenie budowy.

## 

### Poza innymi obowiązkami wynikającymi z treści Umowy, do obowiązków Wykonawcy należy:

#### Przejęcie terenu budowy w zakresie wykonywanych prac oraz jego odpowiednie zabezpieczenie przez cały okres trwania budowy, a także przystosowanie do potrzeb wykonywanych prac, organizację zaplecza budowy z wykonaniem dróg i wjazdów i wyjazdów tymczasowych na teren budowy, doprowadzeniem mediów – prąd, woda na cele budowy w zakresie i na koszt Wykonawcy.

#### Wykonawca zamontuje na własny koszt: tablicę budowy.

#### Umożliwienie wstępu na plac budowy przedstawicielom Zamawiającego, Inwestora, przedstawicielom BGK.

#### W ramach organizacji budowy Wykonawca ponosił będzie wszystkie koszty utrzymania budowy

#### Przedłożenie Zamawiającemu listy pracowników Wykonawcy przewidzianych do realizacji przedmiotu Umowy. Lista osób musi być korygowana na bieżąco w przypadku jakichkolwiek zmian. Wykonawca zobowiązany jest do składania na adres mailowy naszej firmy [biuro@budizol.com.pl](mailto:biuro@budizol.com.pl) tygodniowych raportów z listą wszystkich pracowników wykonujących roboty na tej inwestycji (w danym dniu).

#### Opracowanie na własny koszt planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, zgodnie z obowiązującymi przepisami Prawa budowlanego, projektu zagospodarowania placu budowy w zakresie koniecznym do prawidłowej organizacji i wykonania prac objętych niniejsza umową.

#### Kompleksowa obsługa geodezyjna, tj. zapewnienie uprawnionego geodety oraz poniesienie kosztów związanych z kompleksową obsługą geodezyjną, wytyczeniem i inwentaryzacją powykonawczą dla całości zadania.

#### Przedstawiciele Wykonawcy mają obowiązek uczestnictwa w cotygodniowych naradach koordynacyjnych, a także spotkaniach i odbiorach zgodnie z wytycznymi Inwestora i BGK oraz wytycznymi służb i podmiotów, które będą brały udział w realizacji niniejszej umowy. W przypadku nieobecności Przedstawicieli Wykonawcy podczas narady, spotkań i odbiorów ustalenia na niej dokonane będą dla Wykonawcy wiążące.

#### Wykonawca opracuje na własny koszt projekty wjazdów i wyjazdów na czas realizacji zadania, zorganizuje i oznakuje ruch. Sporządzi projekt organizacji ruchu (jeżeli będzie wymagany).

#### Utrzymanie porządku na terenie budowy. Składowanie wszelkich odpadków i śmieci w przewidzianych do tego celu kontenerach. Wykonawca zapewnia na swój koszt usuwanie wszelkich odpadów niezwłocznie po powstaniu.

#### Wykonawca jest zobowiązany do utrzymania w czystości dróg publicznych i prywatnych, chodników, krawężników, itp. w obrębie prowadzonych prac, Wykonawca naprawia na swój koszt wszelkie wyrządzone szkody, jak również ponosi wszelkie związane z tym koszty, opłaty, jak i ewentualne kary nałożone przez Policję, Straż Miejską, PKP i inne służby publiczne.

#### W przypadku nie wywiązania się przez Wykonawcę z obowiązku utrzymania czystości w obrębie prowadzonych prac, Zamawiający ma prawo zatrudnić do tego celu inną firmę sprzątającą, a kosztami obciążyć Wykonawcę.

#### Wykonawca poniesie koszty odtworzenia ewentualnych zniszczeń w nawierzchni dróg i chodników, a także wszelkiej infrastruktury.

#### Wykonawca zobowiązany jest do posiadania i okazania na żądanie Zamawiającego ważnej polisy odpowiedzialności cywilnej i ubezpieczenia prowadzonych robót w czasie prac objętych umową.

#### Potwierdzone za zgodność kopie polis Wykonawca zobowiązany jest po ich podpisaniu przedstawić Zamawiającemu w terminie 10 dni od podpisania umowy. W przypadku nie dostarczenia polisy wraz z cesją praw z niej Zamawiający sam dokona ubezpieczenia potrącając kwotę ubezpieczenia z należnego wynagrodzenia Wykonawcy.

#### W przypadku natrafienia przez Wykonawcę przy wykonywaniu prac na pozostałości starych fundamentów, betonów, dużych kamieni i innych tego typu przeszkód, kolidujących z wykonaniem przedmiotu umowy Wykonawca usunie je, wywiezie i zutylizuje na własny koszt.

#### Dostarczenie Zamawiającemu stosownych wykonanych przez geologa lub właściwe służby wyników badań stopnia zagęszczenia gruntu po wykonanych robotach ziemnych (sukcesywnie przy wykonywaniu poszczególnych etapów robót)

#### Wykonawca ma obowiązek, na wezwanie Zamawiającego, udostępnić do wglądu formularze zamówieniowe materiałów. Zamówienia materiałów innych niż wymienione w Opisie Budowlanym, z którym Wykonawca się zapoznał lub uzgodnił z Inwestorem, wymagają pisemnej akceptacji Zamawiającego.

#### Pełnienie funkcji koordynacyjnych w stosunku do dostawców i podwykonawców.

#### Wykonawca zobowiązuje się, że na żądanie Zamawiającego, odsunie od wykonywania pracy każdą osobę lub podwykonawcę, zatrudnioną przez Wykonawcę, która według Zamawiającego przez brak wystarczających kwalifikacji lub w jakikolwiek inny sposób zagraża terminowemu lub jakościowemu wykonaniu warunków Umowy. Wykonawca na własny koszt dokona powyższego, w terminie 48 godzin od przedstawienia Wykonawcy żądania Zamawiającego.

#### Wykonawca zobowiązuje się do zgłoszenia Zamawiającemu w trybie natychmiastowym każdej szkody, która zostanie zauważona na placu budowy przez pracowników Wykonawcy. Wykonawca naprawia na swój koszt wszelkie spowodowane przez siebie szkody oraz ponosi wszelkie związane z tym koszty i opłaty.

#### Pisemne powiadamianie Zamawiającego w sposób zgodny z punktem 1 paragrafu 28 o planowanych odbiorach:

##### robót zanikających - z wyprzedzeniem co najmniej 2 dni, Nie przystąpienie do odbioru przez Zamawiającego w w/w terminie potwierdza odbiór zgłaszanych robót

##### częściowych i końcowym - z wyprzedzeniem co najmniej 7 dni.

#### Przekazanie Zamawiającemu, przy odbiorze końcowym robót: atestów i świadectw dopuszczenia wyrobów oraz gwarancji udzielonych przez dostawców materiałów i urządzeń obligowanych Prawem Budowlanym oraz wytycznymi BGK i wytycznymi służb i podmiotów, które będą brały udział w realizacji niniejszej umowy.

#### Przekazanie Zamawiającemu przy odbiorze końcowym certyfikatów na znak bezpieczeństwa, certyfikatów zgodności i aprobat technicznych obligowanych Prawem Budowlanym oraz wytycznymi BGK i wytycznymi służb i podmiotów, które będą brały udział w realizacji niniejszej umowy.

#### Przekazanie dokumentacji powykonawczej w 5 egzemplarzach oraz protokołów opisanych w niniejszej umowie zgodnie z wytycznymi BGK i wytycznymi służb i podmiotów, które będą brały udział w realizacji niniejszej umowy.

#### Wykonawca ponosi koszty wystawienia wszelkich gwarancji bankowych, o których mowa w niniejszej umowie.

#### Prowadzenie robót w systemie wielozmianowym, jeżeli będzie to niezbędne dla zachowania uzgodnionego terminu wykonania robót. Wynagrodzenie pracowników wykonujących pracę w godzinach nadliczbowych dla Wykonawcy nie będzie obciążało dodatkowymi kosztami Zamawiającego.

#### Uzgodnienie z Zamawiającym wprowadzenia z inicjatywy Wykonawcy zmian materiałowych, standardu wykonania oraz zmian projektowych, po uzyskaniu pozytywnej opinii projektanta i inspektorów nadzoru, przedstawicieli Zamawiającego

#### Wykonawca zobowiązuje się do stosowania podczas realizacji robót objętych Umową wyłącznie materiałów i wyrobów z atestami dopuszczonych do stosowania w budownictwie zgodnie z Ustawą Prawo budowlane.

#### Wykonawca jest zobowiązany do uzyskania zgody Zamawiającego na zawarcie umowy cesji praw wynikających z niniejszej umowy.

### Zamawiający zobowiązuje się do dostarczania dokumentacji w jednym egzemplarzu w wersji papierowej i w wersji elektronicznej na płycie CD.

### Wykonawca zobowiązuje się do sprawdzenia przedstawionych przez Zamawiającego Projektów Wykonawczych w celu wykrycia ewentualnych wad, kolizji projektowych (w szczególności kolizji pomiędzy branżami) tych projektów i sprawdzenia ich w zakresie zgodności z przepisami prawa, sztuką budowlana, prawidłowości i kompletności dla prawidłowej realizacji przedmiotu umowy oraz oceny możliwości wykonania inwestycji w oparciu o otrzymane projekty Wykonawcze, przy czym sprawdzenie to następować będzie w terminie 14 dni od daty protokolarnego przekazania dokumentacji przez Zamawiającego. W przypadku nie zgłoszenia zastrzeżeń na piśmie w terminie 14 dni Strony przyjmują, że Wykonawca uznał Projekty Wykonawcze za prawidłowe i kompletne, a także za wystarczające do wykonania Robót Budowlanych zgodnie ze standardem i zakresem opisanym umową.

### Wykonawca zobowiązany jest do wykonania detali i rysunków warsztatowych we własnym zakresie i przed realizacją tych elementów uzyskania dla nich akceptacji Zamawiającego.

### Wykonawca zobowiązany jest do przygotowania dokumentacji powykonawczej zgodnie z obowiązującymi w Polsce przepisami i wymogami BGK i ma dokumentować stan faktyczny wykonania Robót Budowlanych.

### Dokumentacja Powykonawcza powinna zawierać:

#### Projekty wykonawcze wszystkich branż

#### Geodezyjna inwentaryzację powykonawczą

#### Protokoły pomiarów, badań, sprawdzeń

#### Atesty, certyfikaty, dopuszczenia do stosowania w Polsce dla materiałów, wyrobów, urządzeń i wyposażenia, instrukcje p.poż. i inne

5.5 Oświadczenia kierownika budowy i kierowników robót

### Dokumentacja Powykonawcza wykonywana będzie przez Wykonawcę sukcesywnie, zgodnie z postępem Robót Budowlanych i odbiorami robót zanikających, zakrywanych, podlegających odbiorom częściowym i musi być dostępna do wglądu na każde żądanie Zamawiającego.

## 

### Jeżeli opóźnienie w prowadzonych pracach z przyczyn niezależnych od Zamawiającego wyniesie więcej niż 14 dni względem harmonogramu rzeczowo-finansowego stanowiącego załącznik nr 5.4 do niniejszej umowy, a nie jest to związane ze spełnieniem warunków technologicznych, atmosferycznych, lub „siły wyższej”, wówczas Zamawiający zastrzega sobie prawo do żądania od Wykonawcy zaprzestania prowadzenia dalszych prac oraz powierzenie ich wykonania wykonawcy zastępczemu na koszt Wykonawcy. Kosztami wykonania zastępczego zostanie obciążony Wykonawca. Koszty wykonania zastępczego będą potrącone z wynagrodzenia należnego Wykonawcy z tytułu niniejszej umowy. Wykonawca na powyższe wyraża zgodę.

### Przez pojęcie „siły wyższej” należy rozumieć zdarzenie, którego nie można było przewidzieć przy zachowaniu staranności wymaganej w stosunkach kupieckich (Art. 355 § 2 k.c.), które jest zewnętrzne w stosunku do Wykonawcyi któremu nie mógł się on przeciwstawić działając z należytą starannością. Zdarzeniami siły wyższej w rozumieniu niniejszej Umowy są w szczególności: strajk generalny, walki wewnętrzne w kraju lub bezpośrednio za granicą, blokada przejść granicznych, portów lub innych powszechnie używanych miejsc wjazdowych lub wyjazdowych, zakazy eksportu lub importu, trzęsienia ziemi, powodzie, epidemie i inne zdarzenia elementarnych sił przyrody (w tym: zakazy poruszania się samochodów ciężarowych z powodu upałów ogłaszane przez odpowiednie służby, np. IMiGW, GDDKiA, duże opady śniegu – powyżej 30 cm grubości pokrywy śnieżnej lub uciążliwe mrozy – temperatura -15°C utrzymująca się przez co najmniej 2 tygodnie, jeżeli dotyczy prac, których technologia wykonania nie pozwala na prowadzenie prac w tych temperaturach), których Wykonawca nie mógł przezwyciężyć, a których ponadto nie przewidział i nie mógł przewidzieć. Aby w przyszłości uniknąć konfliktów Strony już w trakcie negocjacji ustaliły wydłużony okres realizacji przedmiotu umowy uwzględniający przestoje, które ewentualnie mogłyby wystąpić.

### Zamawiający zastrzega sobie prawo do bezpośredniego opłacania przez Zamawiającego podwykonawców i dostawców Wykonawcy, w przypadku zalegania przez Wykonawcę z płatnościami w stosunku do tych podwykonawców i dostawców. Płatności, o których mowa powyżej, będą regulowane z kwoty wynagrodzenia należnego Wykonawcy, określonego w niniejszej umowy i na jej warunkach. Niniejszym Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie przez Zamawiającego, z wynagrodzenia należnego Wykonawcy z tytułu niniejszej umowy, zaległości płatniczych Wykonawcy wobec podmiotów określonych powyżej po potwierdzeniu przez wykonawcę występowania i zasadności zaległości płatniczych.

### Zamawiający zastrzega sobie prawo do odbioru jakościowego materiału przed wbudowaniem z prawem natychmiastowego usunięcia zakwestionowanego materiału z placu budowy na koszt Wykonawcy.

# Terminy wykonania Umowy, przejście prawa własności wykonywanych prac i odbiór końcowy przedmiotu Umowy

## 

### Przyjęto następujące terminy realizacji:

#### Termin rozpoczęcia robót strony ustalają na **03 luty 2020 r.**

#### Termin zakończenia realizacji przedmiotu Umowy strony ustalają na **31 marzec 2020 r.**

### Szczegółowy harmonogram robót strony ustaliły i opisały w Harmonogramie rzeczowo finansowym stanowiącym załącznik nr 5.4 do niniejszej umowy.

### Termin ustalony w ust.1.2 może ulec wydłużeniu z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego takich jak protesty mieszkańców, organizacji społecznych lub innych podmiotów. Wykonawca nie ma prawa odstąpić od umowy. W takim przypadku terminy umowne zostaną odpowiednio wydłużone, przy czym Wykonawcy nie należą się koszty dodatkowe z tytułu wydłużenia prac i przestoju na budowie.

## 

### Wszelkie obiekty, urządzenia i prace będące przedmiotem niniejszej umowy z chwilą ich wykonania przez Wykonawcę oraz wykorzystane do ich powstania materiały, urządzenia i innego rodzaju towary z chwilą ich użycia przez Wykonawcę w taki sposób, że zostały połączone z nieruchomością gruntową lub obiektami na niej wybudowanymi, stają się częścią składową lub przynależnością nieruchomości i jako takie z chwilą tą przechodzą na własność Zamawiającego po dokonaniu przez niego odbioru i zapłaty. Powyższe nie zwalnia jednak Wykonawcy z odpowiedzialności z tytułu rękojmi i gwarancji w stosunku do wykonanych prac i użytych materiałów.

### Moment przejścia na Zamawiającego własności rzeczy powstałych w wyniku realizacji przez Wykonawcę przedmiotu niniejszej umowy nie oznacza dokonania odbioru i akceptacji wykonanych prac.

## 

### Odbiór przedmiotu Umowy nastąpi na podstawie protokołu odbioru końcowego robót.

### Odbiór ma na celu ostateczne przekazanie Zamawiającemu przedmiotu ustalonego w umowie, po sprawdzeniu jego należytego wykonania oraz wywiązania się z Umowy.

### Odbioru dokonują przedstawiciele Zamawiającego i Inwestora. Zamawiający i Wykonawca mogą korzystać z opinii rzeczoznawców.

### Strony ustalają następujące procedury odbioru:

#### Zakończenie robót kierownik stwierdza wpisem do dziennika budowy, o czym Wykonawca pisemnie powiadamia Zamawiającego. Potwierdzenie zgodności wpisu ze stanem faktycznym lub braku ustosunkowania się do wpisu w ciągu 7 dni od dnia otrzymania pisemnego zawiadomienia oznacza osiągnięcie gotowości do odbioru z dniem wpisu do dziennika budowy z zastrzeżeniem sytuacji opisanej w paragrafie 21 punkt 1.1.

#### Zamawiający w terminie 7 dni od daty zgłoszenia wyznaczy termin odbioru, jednak nie wcześniej niż termin odbioru końcowego wyznaczony przez Inwestora, powiadamiając o tym Wykonawcę.

#### Odbiór końcowy ma na celu ostateczne przekazanie Zamawiającemu przedmiotu ustalonego w umowie, wywiązanie się Wykonawcy z niniejszej umowy po sprawdzeniu jego należytego wykonania, oraz wszelkich dokumentów związanych z odbiorem, opisanych w umowie.

#### W czynnościach odbiorowych uczestniczyć będą przedstawiciele Wykonawcy, Zamawiającego. Strony dopuszczają obecność przedstawicieli BGK.

#### Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot odbioru nie osiągnął gotowości z powodu nie ukończenia robót z winy Wykonawcy, Zamawiający może odmówić odbioru.

#### Jeżeli przedmiot odbioru z przyczyn, za które odpowiada Zamawiający, nie osiągnął gotowości do odbioru w terminie ustalonym z przez strony, Wykonawca powinien zawiadomić o tym Zamawiającego na piśmie, a Zamawiający dokonać odbioru w uzgodnionym terminie z zastrzeżeniem sytuacji opisanej w paragrafie 21 punkt 1.1.

#### W dniu ustalonym przez Strony jako termin odbioru końcowego sporządzony zostanie protokół zdawczo-odbiorczy, w którym zostanie opisany stan przedmiotu umowy.

#### Zamawiający licząc od daty rozpoczęcia czynności odbioru powinien zakończyć czynności odbioru najpóźniej w siódmym dniu roboczym.

### Jeżeli w toku odbioru zostaną stwierdzone wady:

#### Nadające się do usunięcia - Zamawiający nie może odmówić odbioru. Na zakończenie odbioru zostanie spisany protokół z wyszczególnieniem przez Zamawiającego usterek i wad i terminem ich usunięcia przez Wykonawcę. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wad i usterek i dopiero po ich usunięciu będzie możliwe podpisanie przez Zamawiającego protokołu końcowego odbioru zakończenia prac objętych umową i w konsekwencji umożliwi to Wykonawcy wystawienie faktury końcowej.

#### Nie nadające się do usunięcia - Zamawiający może żądać obniżenia wynagrodzenia odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej. Wartość wynagrodzenia w tym przypadku zostanie określona na podstawie dwustronnego uzgodnienia, a w przypadku gdyby strony w ciągu 7 dni nie ustaliły tej wartości, Zamawiający zleci uprawnionemu rzeczoznawcy oszacowanie tych wartości i jego werdykt będzie dla Stron wiążący i ostateczny. Wartość kontraktu zostanie pomniejszona i rozliczona przy ostatnich fakturach o wartość wynikającą z obustronnych ustaleń lub z oszacowania przez niezależnego rzeczoznawcę.

### Do obowiązków Wykonawcy należy skompletowanie i przedstawienie Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru, a w szczególności protokołów technicznych odbiorów, opisanych w umowie, niezbędnych świadectw kontroli jakości, dokumentacji powykonawczej (wg wymogów BGK) ze wszystkimi zmianami dokonanymi w toku budowy w 5 egzemplarzach.

# Wynagrodzenie Wykonawcy

## 

### Za wykonanie przedmiotu Umowy **strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe, w wysokości:**

### **…………………………………………………….zł netto (słownie: …………..………………… …………………………………………………………………… /100 złotych).**

### Wartość przedmiotu umowy składa się z części wymienionych w Harmonogramie Rzeczowo-Finansowym stanowiącym załącznik nr 5.4 do niniejszej umowy.

### **Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu Umowy.**

### Do wynagrodzenia wskazanego w ust. 1 doliczony będzie podatek VAT podatek od towarów i usług (wg stawek obowiązujących w dniu wystawienia faktury),

### Strony oświadczają, że ustalona cena jest wynikiem wielogodzinnych negocjacji związanych z realizacja niniejszego kontraktu. Wykonawca jako profesjonalna firma budowlana, kompleksowo przeanalizował umowę, zakres robót oraz dokumentację projektową i przeprowadził optymalizację rozwiązań. Wykonawca przyjmuje powyższe bez zastrzeżeń.

## 

### Wysokość wynagrodzenia Wykonawcy ulega zmianie wyłącznie w przypadkach:

#### Obniżeniu, jeżeli w trakcie wykonywania przedmiotu Umowy Zamawiający zwróci się na piśmie do Wykonawcy o ograniczenie zakresu prac będących przedmiotem niniejszej Umowy, na co Wykonawca już dziś wyraża zgodę i oświadcza, że z tytułu ograniczenia zakresu prac będących przedmiotem niniejszej umowy nie będzie zgłaszał wobec Zamawiającego jakichkolwiek roszczeń, w tym finansowych. Strony ustalają, że Zamawiający zobowiązuje się do rozliczenia robót już wykonanych, pokrycia udokumentowanych kosztów powstałych po pisemnym powiadomieniu Wykonawcy o ograniczeniu zakresu prac, a jakie Wykonawca jest zobowiązany pokryć dostawcom, producentom i pracownikom.

#### Przedmiotowa umowa jest efektem wielogodzinnych analiz i negocjacji, które w konsekwencji pozwoliły stronom uzgodnić cenę ryczałtową za jej wykonanie. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z zakresem robót do wykonania, z dokumentacją budowlaną z placem budowy i jako profesjonalna firma uwzględniła wszystkie koszty do realizacji zadania objętego umową i stanowią one wartość ceny ryczałtowej określonej w § 13.1 Umowy.

### Roboty dodatkowe:

#### Roboty dodatkowe, których wartość nie przekroczy 1,0% wartości przedmiotu umowy netto, tj. kwoty: ……………………………. zł Wykonawca wykona bez dodatkowej opłaty.

3.  Jeżeli w trakcie wykonywania umowy Roman Stanisławski (samodzielnie) lub Jakub Marciniak i Tomasz Szatkowski (łącznie) polecą wykonanie innych prac, to Wykonawcy przysługuje z tego tytułu wynagrodzenie pod warunkiem:

#### Spisania pomiędzy Stronami protokołu konieczności na te prace opisane powyżej

#### Złożenia przez Wykonawcę w terminie do 7 dni kosztorysu na w/w prace zlecone przez Zamawiającego

#### Sprawdzenia i akceptacji przez Zamawiającego wartości tych prac.

* Podpisania przez Strony nowego zlecenia lub nowej umowy obejmującej zakresem w/w prace

#### Rozliczenie prac zleconych może nastąpić jedynie w przypadku, gdy zostaną dochowane procedury opisane w punkcie 2 § 14 .1

#### Fakt wystąpienia prac opisanych w punkcie 3 niniejszego paragrafu musi zostać potwierdzony pisemnym otrzymaniem zlecenia. Niespełnienie któregoś z warunków opisanych powyżej, skutkuje tym, że Wykonawca nie może dochodzić żadnych roszczeń finansowych od Zamawiającego z tytułu prac zleconych. Wykonawca oświadcza, że akceptuje bez zastrzeżeń, warunki opisane w §14 pkt.2 i zdaje sobie sprawę z faktu, że niedopilnowanie powyższych procedur zamyka mu drogę do jakichkolwiek roszczeń finansowych związanych z tymi robotami.

### Ewentualnie zmniejszenie zakresu prac do wykonania i obniżenie wynagrodzenia może nastąpić wyłącznie na podstawie zmiany do Umowy w formie aneksu.

### Wykonawca zobowiązuje się oraz oświadcza, że:

#### Nie zatrudni oraz nie zapłacił i nie zapłaci przez okres dwóch lat od zakończenia Budowy w sposób pośredni lub bezpośredni pracownikom Zamawiającego, inspektorowi nadzoru i ich rodzinom wynagrodzenia w żadnej formie.

#### Nie wykonał oraz nie wykona przez jeden rok od zakończenia Budowy na rzecz Projektanta żadnych projektów, a w szczególności projektów wykonawczych, powykonawczych

4.3 Nie otrzymuje i przez rok od zakończenia realizacji umowy nie otrzyma bezpośrednio ani pośrednio żadnej formy wynagrodzenia od podmiotów związanych z budową w szczególności wykonawców i podwykonawców budowy oraz dostawców i/albo producentów jakichkolwiek materiałów, które zostaną przewidziane do użycia przy realizacji Budowy (Podmioty Związane )

### W przypadku świadomej nieprawdziwości oświadczenia lub naruszenia w/w zakazów Zamawiający może naliczyć karę umowną w wysokości 10% wartości wynagrodzenia określonego §13.1. W przypadku strat w wysokości przekraczającej karę umowną Zamawiający może dochodzić odszkodowania przekraczającego wysokość kary umownej.

# Warunki płatności

## 

### Podstawą do wystawienia przez Wykonawcę końcowej faktury VAT będzie obustronnie podpisany końcowy protokół finansowy. Końcowy protokół finansowy będzie podpisany po podpisaniu protokół końcowego odbioru robót.

### Zamawiający dopuszcza składanie faktur częściowych zgodnie z Instrukcją Fakturowania stanowiącą załącznik nr 5.5 do niniejszej umowy nie częściej niż raz w miesiącu wystawianych na podstawie prawidłowo sporządzonego i podpisanego przez osoby wymienione w § 5 ustęp 1 i 2 umowy protokołu finansowego najpóźniej do 25 dnia każdego miesiąca.

### W przypadku opóźnienia robót w stosunku do harmonogramu faktura zostanie wystawiona za roboty wykonane w wysokości 80 % wartości tych robót.

### Należności Wykonawcy płatne będą na podstawie wystawionej zgodnie z Instrukcją Fakturowania faktury VAT, w terminie 30 dni od daty złożenia w siedzibie Zamawiającego, przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę.

### Przelew wierzytelności Wykonawcy wynikających z niniejszej umowy nie może być dokonany bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.

### Wykonawca będzie każdorazowo przed zapłatą danej faktury przez Zamawiającego wpłacał kaucję w wysokości 10% wartości netto faktury na zabezpieczenie roszczeń z tytułu należnego wykonania prac, wówczas Zamawiający będzie dokonywał płatności za fakturę w pełnej kwocie. Wypłata zatrzymań powstałych w powyższy sposób, o których mowa w tym punkcie, będzie następować w częściach opisanych poniżej i przy spełnieniu następujących warunków:

#### Pierwsze 5 % kaucji zatrzymane przez Zamawiającego z faktur zostanie wypłacone Wykonawcy w terminie 30 dni od daty podpisania protokołu końcowego przez Strony, w przypadku jednoczesnego spełnienia poniższych 4 warunków:

##### po dokonaniu odbioru końcowego i podpisaniu przez Strony protokołu końcowego

##### braku wad uniemożliwiających użytkowanie obiektu

##### braku wad trwałych i usterek nie nadających się do usunięcia

##### braku usterek nadających się do usunięcia

Jeżeli występują usterki nadające się do usunięcia i zostały one opisane w protokole końcowym podpisanym przez Strony przez Wykonawcę, to Zamawiający wypłaci w terminie 30 dni:

* wartość 2 % z zatrzymania 5% po podpisaniu protokołu końcowego przez Strony z określeniem terminu ich wykonania
* Wartość 3 % z zatrzymanych 5% po całkowitym usunięciu usterek i protokolarnym potwierdzeniu usunięcia usterek przez Strony

Nie spełnienie powyższych zapisów skutkuje nie wypłaceniem należności o których mowa wyżej w punkcie 6.1

#### Pozostałe 5 % kaucji zostanie zwrócone po upływie okresu gwarancji lecz nie wcześniej niż po dokonaniu przeglądu gwarancyjnego i wykonaniu przez Wykonawcę wykazanych w nim usterek. Od zatrzymanej kwoty nie będą naliczane odsetki. Płatność ta może zostać zwolniona przez Zamawiającego przed upływem tego okresu, po dostarczeniu nieodwołalnej, bezwarunkowej, płatnej na pierwsze żądanie gwarancji bankowej wystawionej przez bank należący do grupy pięciu największych banków liczonych według sumy bilansowej i działających na terenie Polski, w wysokości 5 % wartości umowy. Ponadto Wykonawca przed złożeniem przedmiotowej gwarancji u Zamawiającego zobowiązany jest przedstawić jej treść do akceptacji Zamawiającemu.

### Płatność poszczególnych części wynagrodzenia określonego w IV.§13 nie będzie traktowana jako odbiór jakości wykonanych robót budowlanych.

# Zabezpieczenie roszczeń. Rękojmia za wady i gwarancja jakości

## 

### Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na przedmiot Umowy. Okres gwarancji jakości wynosi odpowiednio:

# a). Na roboty budowlane –na okres 3 lat liczony od daty bezusterkowego odbioru końcowego,

# b). na wszystkie wykonane instalacje (zewnętrzne i wewnętrzne) – na okres 5 lat, liczony od daty bezusterkowego odbioru końcowego

### Okres gwarancji liczony jest każdorazowo od daty zakończenia bezusterkowego odbioru końcowego i podpisania protokołu końcowego przez Strony.

### Niezależnie od uprawnień z tytułu udzielonej gwarancji jakości, Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady przedmiotu Umowy, zgodnie z przepisami Kodeksu Cywilnego.

## 

### Warunkiem wykonania uprawnień z tytułu gwarancji jakości jest złożenie przez Zamawiającego pisemnej reklamacji i przesłanie jej faksem, listem poleconym lub pocztą elektroniczną na wskazany poniżej adres Wykonawcy:

### 1.1. **……………………………………………………………………….**

### Korespondencja wysłana do Wykonawcy będzie uważana za skutecznie jemu doręczoną wyłącznie, gdy została zaadresowana na podany w punkcie 1 adres i potwierdzoną pieczątką oraz podpisem pracownika sekretariatu, bądź przesłaną listem poleconym na adres opisany powyżej.

### W ramach gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad i usterek stwierdzonych w czasie odbioru końcowego i w okresie gwarancji w terminie 5 dni roboczych od daty pisemnego powiadomienia o wadzie lub usterce, jeśli jest to możliwe technologicznie. W innym przypadku, w terminie uzgodnionym przez strony, przy czym jeśli strony nie dojdą do porozumienia termin ten nie może być dłuższy niż 28 dni, za wyjątkiem wad lub usterek zagrażających bezpieczeństwu osób przebywających na zakładzie, lub zatrzymaniu procesu produkcyjnego, które należy usunąć bezzwłocznie.

### Jeżeli zwłoka w usunięciu wad przekroczy 5 dni, Zamawiający upoważniony jest do usunięcia wad na koszt Wykonawcy. Wykonawca zapłaci te koszty w terminie 14 dni od wezwania do ich zapłaty. W przeciwnym razie Zamawiający koszty te potrąci z wynagrodzenia należnego Wykonawcy z tytułu niniejszej Umowy, na co Wykonawca wyraża zgodę, ewentualnie pokryje je z zabezpieczenia gwarancyjnego o którym mowa w § 15 punkt 6 niniejszej umowy . W przypadku nie pokrycia ich z zabezpieczenia o których mowa w § 15 punkt 6 niniejszej umowy Wykonawca zobowiązany jest do uzupełnienia tego zabezpieczenia do pełnej kwoty opisanej w § 15 w terminie 14 dni od wezwania, pod rygorem zapłaty kary umownej, o której mowa w § 20 ust 1.3 niniejszej umowy.

### W razie zwłoki Wykonawcy w usunięciu wad Zamawiający będzie uprawniony do usunięcia wady na koszt Wykonawcy także w przypadku, gdy wada lub usterka ogranicza lub uniemożliwia prowadzenie produkcji zakładu oraz gdy istnienie wady może spowodować zagrożenie życia lub mienia.

### Po usunięciu każdej wady, usterki awarii Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu protokół wykonania wraz ze zdjęciami przed i po usunięciu usterki (zdjęcia nagrane na płytkę CD), wady, najpóźniej w następnym dniu po wyznaczonym terminie na usunięcie. Protokół musi być podpisany przez użytkownika obiektu i przedstawiciela Zamawiającego.

### Strony Umowy dokonają przeglądu gwarancyjnego przed upływem gwarancji, a stwierdzone wówczas usterki Wykonawca usunie niezwłocznie w ramach gwarancji, co zostanie potwierdzone protokolarnie.

# Odstąpienie od Umowy

## 

### Każda ze Stron ma prawo odstąpić od umowy tylko z ważnych powodów.

### Zamawiający może, składając Wykonawcy pisemne oświadczenie na jeden z adresów wskazanych w paragrafie 17 ustęp 1, odstąpić od umowy w terminie 30 dni, jeżeli:

#### Wykonawca nie wykona lub nienależycie wykona zobowiązania wynikające z niniejszej umowy we wskazanych w tej umowie terminach, także terminach pośrednich opisanych w harmonogramie rzeczowo-finansowym stanowiącym załącznik nr 4 do niniejszej umowy.

#### Wykonawca nie zapewni wystarczającej liczby wykwalifikowanych pracowników, wystarczającej ilości materiałów o określonej jakości i wystarczającej ilości sprzętu gwarantującego terminową realizację przedmiotu umowy.

#### Wykonawca opóźnia się w wykonaniu jakichkolwiek zobowiązań wynikających z niniejszej umowy.

#### W przypadku złożenia wniosku o ogłoszenie upadłości Wykonawcy.

#### Jeżeli Wykonawca posługuje się podwykonawcami, na których Zamawiający nie wyraził zgody.

### Jeśli Zamawiający odstępuje od umowy z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę, Wykonawcy należy się wynagrodzenie tylko za świadczenia już spełnione i odebrane. Ponadto, w takim przypadku Wykonawca zobowiązany jest pokryć: koszty dodatkowe spowodowane przez powierzenie wykonania prac osobie trzeciej oraz koszty wynikające z zapisów paragrafu 20 punkt 1.2. oraz paragrafu 23. Maksymalna wysokość wszystkich kar nie może przekroczyć 10% wartości przedmiotu umowy z tym zastrzeżeniem, że postanowienia te nie wyłączają prawa Zamawiającego do dochodzenia dalej idących innych roszczeń, w tym m.in. odszkodowawczych. Zamawiający może skutecznie odstąpić od umowy wyłącznie pod warunkiem, gdy wcześniej dwukrotnie, pisemnie na jeden z adresów wskazanych w paragrafie 17 z wyznaczeniem dwóch dodatkowych 21 – dniowych terminów wezwał Wykonawcę do usunięcia przyczyny odstąpienia od umowy leżącej po jego stronie.

### Jeżeli Wykonawca odstępuje od umowy z przyczyn zawinionych przez Zamawiającego, należy mu się wynagrodzenie za świadczenia już spełnione i odebrane. Wykonawca ma prawo naliczyć Zamawiającemu kary wynikające z zapisów paragrafu 21 punkt 1.2. Maksymalna wysokość wszystkich kar nie może przekroczyć 10% wartości przedmiotu umowy z tym zastrzeżeniem, że postanowienia te nie wyłączają prawa Wykonawcy do dochodzenia dalej idących innych roszczeń, w tym m.in. odszkodowawczych. Wykonawca może skutecznie odstąpić od umowy wyłącznie pod warunkiem, gdy wcześniej dwukrotnie, pisemnie na adres wskazany w paragrafie 28 z wyznaczeniem dwóch dodatkowych 21 – dniowych terminów wezwał Zamawiającego do uregulowania należności, które są wymagalne i wynikają z prawidłowo wystawionych i zaakceptowanych przez Zamawiającego faktur.

### Odstąpienie Zamawiającego od umowy z powodu zaistnienia jednego lub więcej przypadków podanych w ust. 2 powyżej, daje Zamawiającemu podstawę do wykonania lub dostarczenia na koszt Wykonawcy takiej pracy, urządzeń, części, systemów i materiałów i/lub obciążenie Wykonawcy takimi kosztami z tego tytułu włączając w nie opłaty prawne, które są niezbędne do poniesienia w odniesieniu do wykonywanych prac i/lub dostaw materiałów, względnie materiałów, względnie urządzeń w przypadku zlecenia ich innym osobom i które mogą okazać się konieczne i celowe do zastosowania po przeanalizowaniu sytuacji przez Zamawiającego. Kwoty wynikające z tych tytułów będą doliczone przez Zamawiającego do Ceny kontraktowej.

### Wykonawca może, składając Zamawiającemu pisemne oświadczenie, odstąpić od umowy w terminach i na zasadach opisanych w punkcie 4 niniejszego paragrafu, jeżeli Zamawiający opóźnia się z zapłatą wynagrodzenia przez okres dłuższy niż 40 dni.

### W razie odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron Wykonawca jest zobowiązany do:

#### Sporządzenia przy udziale Zamawiającego protokołu inwentaryzacji prac w toku na dzień odstąpienia, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada.

#### Zabezpieczenia przerwanych prac w zakresie wzajemnie uzgodnionym przez Strony na koszt strony, która spowodowała odstąpienie od umowy. Konieczność wykonania prac zabezpieczających oraz ich zakres zostaną opisane przed przystąpieniem do wykonania tych prac w protokole konieczności.

#### Sporządzenie wykazu materiałów, urządzeń i konstrukcji, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę, jeżeli odstąpienie od umowy spowodował Zamawiający.

#### Pisemnego wezwania Zamawiającego, aby ten w terminie 30 dni dokonał odbioru wykonanych przez Wykonawcę prac w toku, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada.

### W przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron zgodnie z treścią powyższych artykułów, wszelkie prace oraz wykorzystane do ich powstania materiały, urządzenia i inne towary, przechodzą na własność Zamawiającego, z chwilą ich wykonania i dokonania zapłaty za odebrane przez Zamawiającego materiały, urządzenia i inne towary, co jednak nie oznacza dokonania przez Zamawiającego odbioru wykonanych prac i nie zwalnia go od dokonania tegoż odbioru. W każdym przypadku Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji i rękojmi za wykonane prace.

# Kary umowne

## 

### Zamawiający może naliczyć Wykonawcy kary umowne w następujących okolicznościach:

#### Za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu Umowy w wysokości 0,5 % wynagrodzenia za przedmiot Umowy określonego w § 13.1 Umowy, za każdy dzień zwłoki,

#### Z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn niezależnych od Zamawiającego w wysokości 10 % wynagrodzenia za przedmiot Umowy, określonego w § 13.1 Umowy.

#### Za niewykonanie przedmiotu Umowy w wysokości 10 % wynagrodzenia za przedmiot Umowy określonego w §13.1 Umowy,

#### Za opóźnienie w usunięciu wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi za wady w wysokości 0,05 % wartości wynagrodzenia za przedmiot Umowy, określonego w § 13.1 Umowy, za każdy dzień zwłoki, licząc od daty wyznaczonej przez Zamawiającego na usunięcie wad.

#### Za nieprzestrzeganie przepisów bhp, p.poż. oraz przepisów dotyczących ochrony środowiska w wysokości 1.000,00 zł,

### Za przerwanie czynności odbiorowych oraz nie odebranie obiektu, z przyczyn zależnych od Wykonawcy, przez Komisję Odbiorową i BGK Wykonawca zapłaci karę ryczałtową w wysokości 5.000,00 zł.

## 

### Wykonawca może naliczyć Zamawiającemu karę umowną:

#### Za zwłokę w przeprowadzeniu odbioru w wysokości 0,10 % wynagrodzenia za przedmiot Umowy określonego w § 13.1 za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia następnego po terminie, w którym odbiór powinien zostać zakończony. Warunkiem uznania, że Zamawiający nie przystąpił do odbioru końcowego jest fakt, że:

##### Zamawiający został dwukrotnie wezwany na piśmie i pomimo tych wezwań celowo nie stawił się na odbiór w terminie 14 dni;

##### do w/w wezwań załączone zostało wspólne oświadczenie upoważnionych członków Wykonawcy, ……………………………………………………………………., że zadanie zostało wykonane w całości na warunkach opisanych w umowie, zgodnie z dokumentacją budowlaną i wykonawczą, obiekt nie posiada wad i usterek oraz wszyscy podwykonawcy i dostawcy Wykonawcy otrzymali pełne wynagrodzenie;

#### Z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zawinionych przez Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia za przedmiot Umowy określonego w § 13.1 umowy z uwzględnieniem zapisów zawartych w paragrafie 10 punkt 3.

## 

### Jeżeli zastrzeżona kara umowna nie pokryje w całości poniesionej szkody, dopuszczalne jest dochodzenie odszkodowania przewyższającego karę umowną na zasadach ogólnych.

## 

### Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia.

# Odpowiedzialność odszkodowawcza wykonawcy

## 

### Wykonawca ponosi wszelką odpowiedzialność odszkodowawczą i zwolni Zamawiającego z wszelkiej odpowiedzialności odszkodowawczej w zakresie jakichkolwiek kosztów, wydatków, zobowiązań, roszczeń i spraw sądowych, określonej w stosownych postanowieniach prawa, wynikającej z poniższych okoliczności:

#### uszkodzenie ciała lub zgonu jakiejkolwiek osoby wynikającego z prowadzenia prac przez Wykonawcę i jego podwykonawców,

#### uszkodzenia lub zniszczenia majątku nieruchomego lub ruchomego, jeżeli to uszkodzenie lub zniszczenie spowodowane jest prowadzeniem prac przez Wykonawcę i jego podwykonawców.

### Wykonawca odpowiada również za to, że podwykonawcy, także ci, którym na zlecenie określonych czynności Zamawiający nie wyraził zgody, nie będą kierować swoich roszczeń o zapłatę wynagrodzenia do Zamawiającego.

# Poufność informacji

## 

### W czasie trwania niniejszej umowy a także w czasie 3 lat od jej rozwiązania lub wygaśnięcia Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w ścisłej tajemnicy wszelkich informacji, znaków handlowych i innych poufnych informacji Zamawiającego, do których ma dostęp, chyba że uzyska na ich ujawnienie pisemną zgodę Zamawiającego.

### Reklamowanie, przekazanie stronie trzeciej projektu bez uprzedniej zgody Zamawiającego jest zabronione.

### W przypadku naruszenia obowiązku poufności przez Wykonawcę będzie on zobowiązany do zapłaty na rzecz Zamawiającego kary umownej w wysokości 5.000,00 zł.

# Postanowienia końcowe

## 

### Wszelkie zmiany treści niniejszej Umowy wymagają zachowania formy pisemnego aneksu do Umowy pod rygorem nieważności.

## 

### Wszystkie załączniki wymienione w treści Umowy stanowią jej integralną część.

## 

### Wszelką korespondencję wzajemną stron uważa się za skutecznie doręczoną Zamawiającemu wyłącznie, gdy została zaadresowana na: **Budizol Sp. z o.o. S.K.A, ul. Komunalna 8, 87-800 Włocławek,** doręczona bezpośrednio do sekretariatu firmy przy ul Komunalnej 8, i potwierdzona pieczątką oraz podpisem pracownika sekretariatu bądź przesłana listem poleconym na adres opisany powyżej.

### Korespondencja przesłana w formie elektronicznej lub faksem jest tylko korespondencją dodatkową, uzupełniającą, informującą i dla swej skuteczności wymaga pisemnego potwierdzenia doręczenia zgodnie z ust. 1 niniejszego paragrafu oraz ustępem 1 paragrafu nr 17.

## 

### Spory wynikłe na tle wykonania niniejszej Umowy strony zobowiązują się rozstrzygać polubownie. W razie braku porozumienia spory będzie rozstrzygał właściwy Sąd powszechny.

## 

### W sprawach nie uregulowanych niniejszą Umową będą miały zastosowanie odpowiednie przepisy k.c, oraz ustawy z 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz.U. Nr 89, póz. 414, z 1996 r., z późn. zm.).

## 

### Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

## 

### Integralną część niniejszej Umowy stanowią Załączniki:

#### Załącznik nr 5.1 – NIP, kopia wpisu do ewidencji prowadzenia działalności gospodarczej – Zamawiającego i Wykonawcy

#### Załącznik nr 5.2 – polisa ubezpieczeniowa o.c. i prowadzonych przez Wykonawcę prac

#### Załącznik nr 5.3 – Protokół przekazania dokumentacji budowlanej

#### Załącznik nr 5.4 – Harmonogram Rzeczowo Finansowy

#### Załącznik nr 5.5 – Instrukcja Fakturowania

#### Załącznik nr 5.6 – wzór protokołu zaawansowanie robót

#### Załącznik nr 5.7 – wzór protokołu finansowego

#### Załącznik nr 5.8 – wzór protokołu końcowego odbioru prac

#### Załącznik nr 5.9 – Obszar objęty umową

#### Załącznik nr 5.10 – wzór oświadczenia o nie zaleganiu z zapłata wobec podwykonawców i dostawców

#### Załącznik nr 5.11 – nie dotyczy

#### Załącznik nr 5.12 – Wykaz inspektorów z ramienia Budizolu Sp. z o.o. S.K.A.

#### Załącznik nr 5.13 - Protokół przekazania placu budowy oraz kserokopii pozwolenia na

budowę

#### Załącznik nr 5.14 – wzór protokołu częściowego odbioru prac

#### Załącznik nr 5.15 – Taryfikator kar umownych za nieprzestrzeganie przepisów BHP

#### Załącznik nr 5.16 - Dokumentacja techniczna – projekt budowlany wykonawczy – wykaz.

**ZAMAWIAJĄCY: WYKONAWCA:**

……………………………………… ………………………………………