

budizol

Przedmiotem oferty jest wyjątkowy teren inwestycyjny zlokalizowany bezpośrednio przy autostradzie A2.

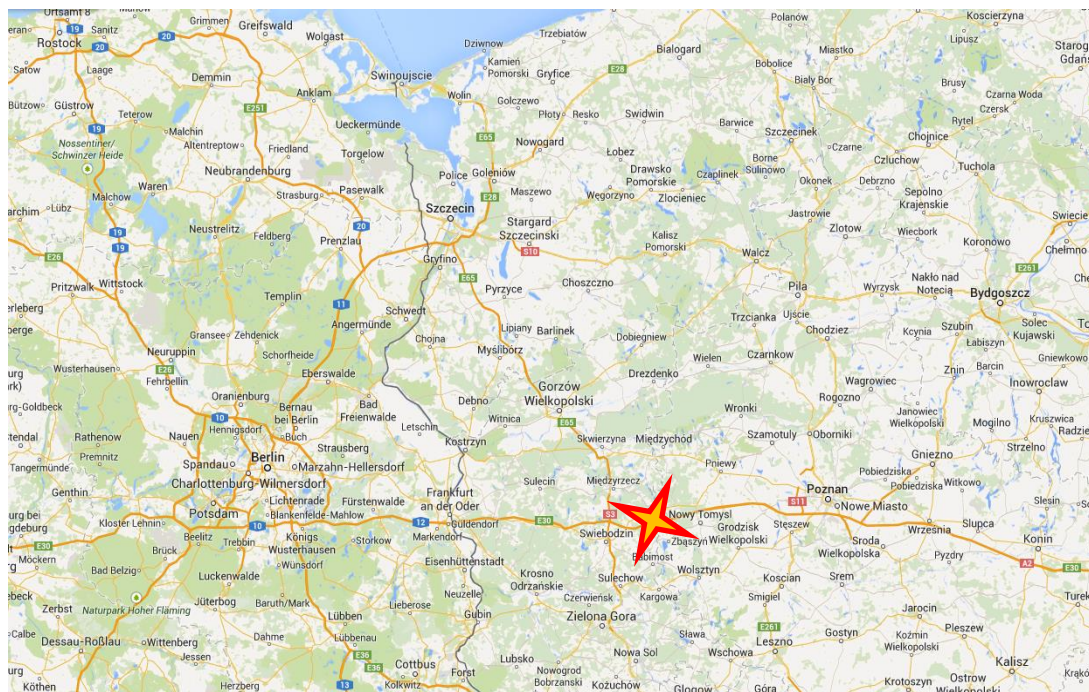
Nieruchomość położona jest w odległości:

- 74 km od Frankfurtu nad Odrą
- 87 km od Poznania
- 100 km od Wrocławia
- 140 km od Szczecina

Powierzchnia terenu: 28,5 ha

Chłonność działki: około 200 tys. m²

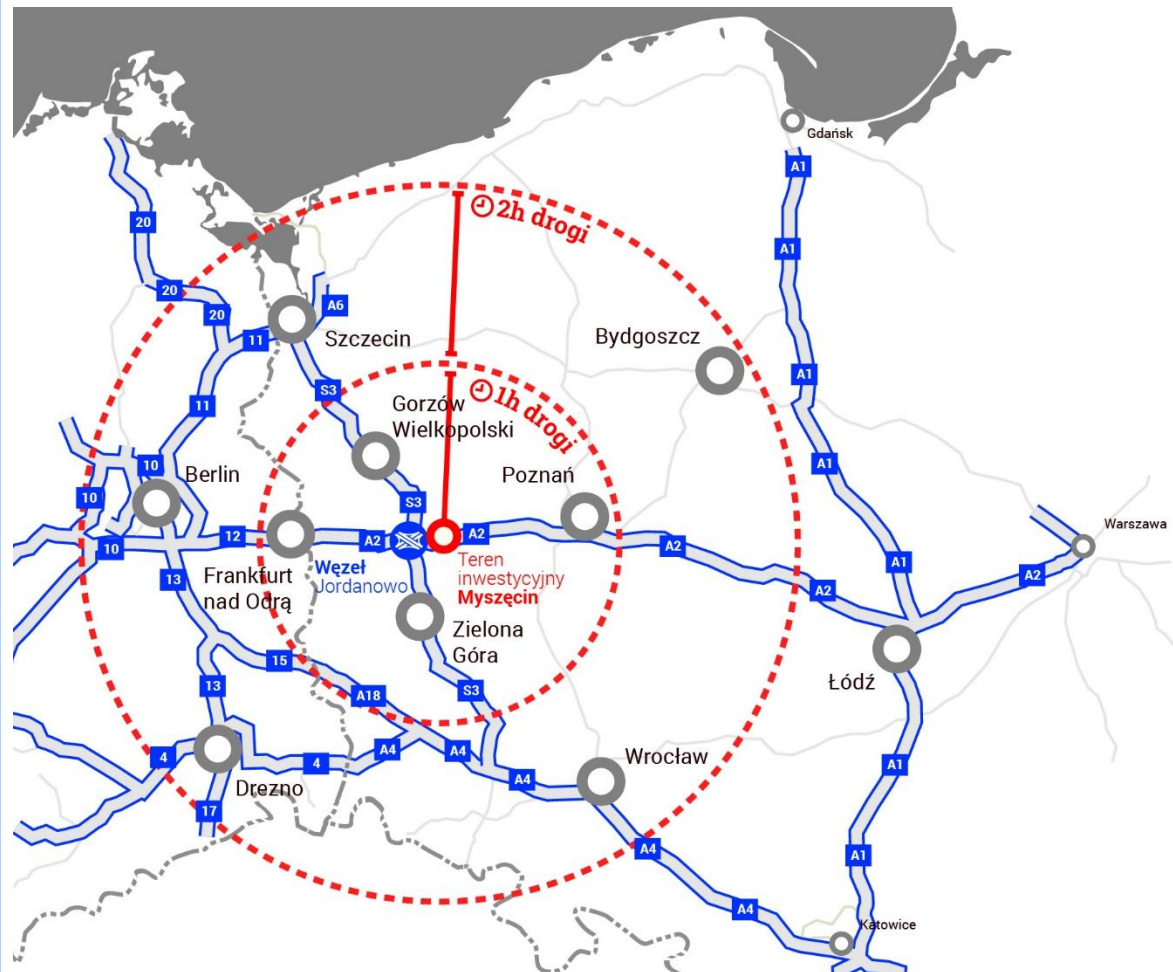
Przeznaczenie terenu: magazyny, logistyka, produkcja.



LOKALIZACJA

- Nieruchomość położona jest w połowie drogi między Poznaniem i zachodnią granicą Polski
- W zasięgu 2 godz. jazdy wszystkie najistotniejsze ośrodki miejskie zachodniej Polski, Berlin oraz Drezno
- Dogodna komunikacja A2 w kierunku wschód-zachód oraz S3 w kierunku północ-południe
- Najbliższy węzeł Jordanowo w odległości 9 km od działki

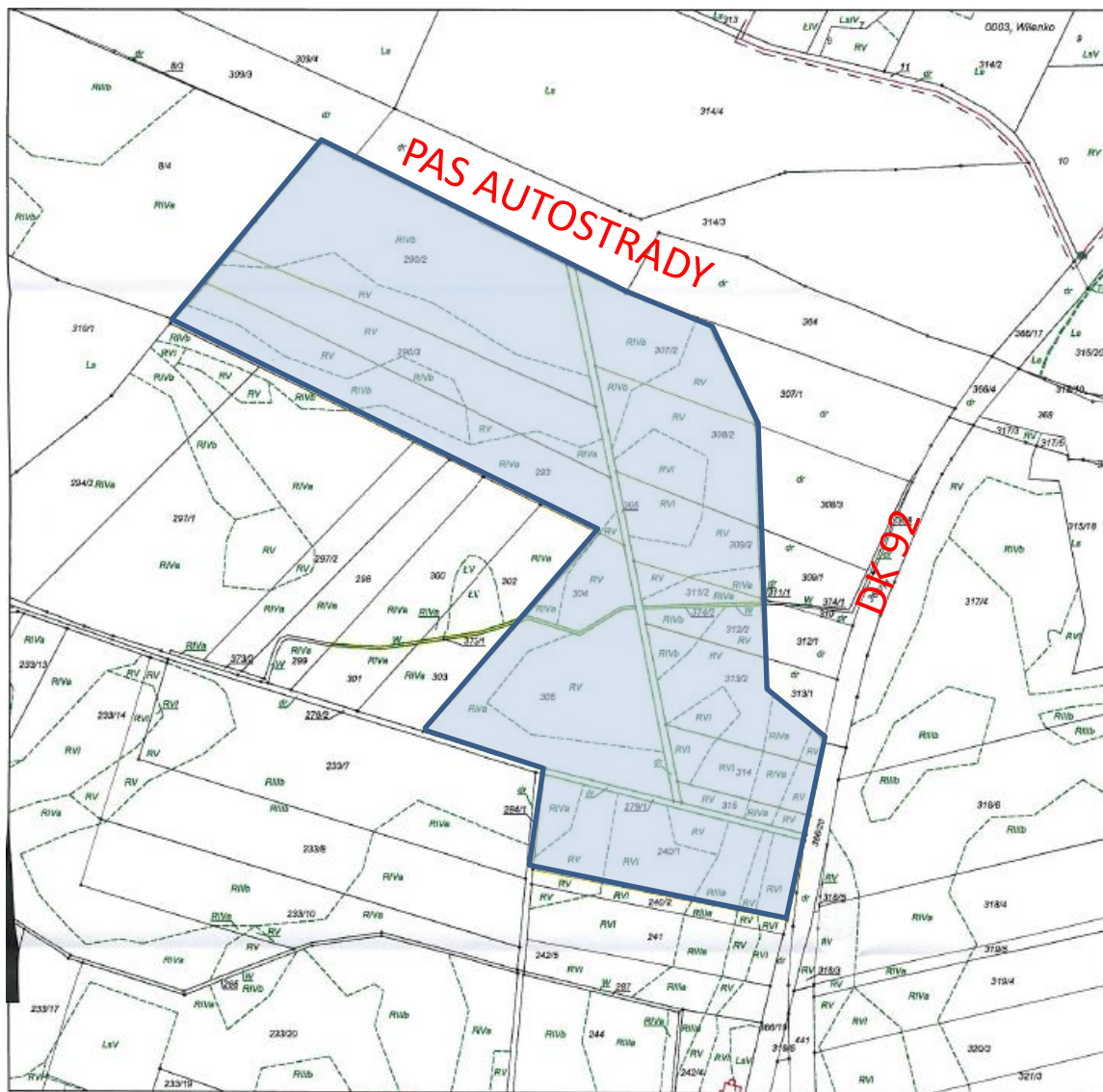
budizol



OPIS DZIAŁKI

- W skład terenu wchodzi 18 działek ewidencyjnych
- łączna pow. działek: 28,46 ha
- Miejscowość: Myszęcín, gmina Szczaniec, woj. lubuskie
- Teren przylega bezpośrednio do A2 (od południa) oraz DK 92 (od zachodu)
- Bezpośrednie sąsiedztwo OUA – obiektu Obsługi Urzędzeń Autostrady

budizol



budizol



budizol



STATUS PLANISTYCZNY

Cały teren nieruchomości objęty jest MPZP zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy w Szczańcu nr XVII/114/96 z dnia 20 czerwca 1996 roku.

Nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym symbolem 2.13-PBS,U,KS. Funkcja terenu produkcyjno-techniczna z dopuszczeniem innych funkcji nie stwarzających wzajemnych uciążliwości.

Nieruchomość posiada dostęp do mediów.

**na ilustracji przykładowa aranżacja terenu*

budizol



ZAGOSPODAROWANIE

Koncepcja zagospodarowania zakłada realizację obiektów logistycznych z towarzyszącym budynkiem biurowym od strony DK 92 o łącznej powierzchni do około 200 tys. m².

Ukształtowanie działki umożliwia etapowanie rozwoju obiektu.

Nieruchomość jest doskonale widoczna z autostrady A2 i umożliwia ekspozycję znaków graficznych użytkowników.

Włączenie do ruchu autostradowego A2 poprzez węzeł Jordanowo w odległości 9 km od nieruchomości.

W promieniu 10 km kilka ośrodków miejskich stanowiących zaplecze do pozyskania pracowników.

**na ilustracji przykładowa aranżacja terenu*

budizol



budizol

Kontakt:

Budizol Sp. z o.o. Property S.K.A.

Ul. Witosa 2

87-800 Włocławek

Tel. (54) 230 39 00

Fax (54) 230 39 01

edyta.kwasniewska@property.budizol.com.pl